

## 广东省房地产业营业收入实现较快增长

在党中央、国务院和省委、省政府的坚强领导下，在各地区、各部门和各级普查机构的共同努力下，第四次全国经济普查圆满完成了各项任务，取得了重大成果。经过五年的发展，广东房地产业不断发展壮大，法人单位数快速增长，从业人员稳步提高，企业规模不断扩大。

### 一、企业法人单位数快速增长

2013-2018年，随着城市化进程的加快，广东房地产业发展步入快车道，法人单位数呈现高速增长态势。2018年末，全省共有房地产业企业法人单位11.70万个，比2013年末增长185.5%。分行业看，物业管理企业法人单位数最多，房地产租赁经营企业法人单位数增长最快。2018年，广东房地产开发经营企业2.31万个，物业管理企业3.94万个，房地产中介服务企业和房地产租赁经营企业1.93万个，分别比2013年末增长133.0%、155.2%、269.1%和291.1%。

从登记注册类型看，房地产企业以内资企业为主。2018年，广东房地产企业法人中内资企业11.36万个，占比97.1%；港、澳、台商投资企业占比2.3%；外商投资企业占比0.6%。内资企业中，私营企业占主导地位。2018年，广东房地产企

业法人单位数中私营企业 8.46 万个，占比 72.4%。有限责任公司 2.31 万个，占比 19.7%。

分区域看，珠三角核心区法人单位个数八成有余。2018 年为 10.02 万个，占全省的比重高达 85.6%。其中广州、深圳、惠州和东莞房地产企业法人单位数超过 1 万个，分别为 3.03 万个、2.44 万个、1.08 万个和 1.01 万个，占全省比重为 64.6%。沿海经济带法人单位数 0.99 万个，占比 8.5%；北部生态发展区 0.69 万个，占比 5.9%。

## 二、企业从业人员稳步提高

快速增长的房地产企业单位数，创造了大量的就业，企业从业人员稳步提高，尤其是商品房二手交易市场的繁荣，为房地产中介服务企业提供充足的就业岗位。2018 年末，全省房地产业企业法人单位的从业人员为 178.84 万人，比 2013 年末增长 56.1%。其中，房地产开发经营企业 34.31 万人，物业管理企业 99.05 万人，房地产中介服务企业的从业人员 25.73 万人，房地产租赁经营 17.94 万个，分别比 2013 年末增长 30.4%、50.4%、101.4%和 133.9%。

从登记注册类型看，私营企业和有限责任公司的房地产企业从业人员比重较大。2018 年，广东房地产企业从业人员中内资企业 163.97 万人，占比 91.7%；港、澳、台商投资企业 8.72 万人，占比 4.9%；外商投资企业 6.14 万人，占比 3.4%。内资企业中，私营企业 90.54 万人，占比 50.6%；有限责任公司 59.33 万人，占比 33.2%。

分区域看，珠三角核心区从业人员 156.98 万人，占比 87.8%。分列前三位的是深圳 58.77 万人、广州 46.21 万人、佛山 12.45 万人，合计占全省的比重为 65.7%。沿海经济带从业人员 13.26 万人，占比 7.4%；北部生态发展区 8.60 万人，占比 4.8%。

### 三、企业规模不断扩大

2013-2018 年，广东房地产企业抓住这一黄金发展时期，企业规模不断扩大，涌现出了恒大、碧桂园、万科等一批综合实力强的大型房地产企业。从资产看，2018 年末，全省房地产业企业法人单位的资产总计为 164063.81 亿元，比 2013 年末翻一番(增长 205.0%)。其中，房地产开发企业 129618.88 亿元，物业管理企业 7882.65 亿元，房地产中介服务企业 3939.08 亿元，分别比 2013 年末增长 191.7%，123.4%和 264.7%。

### 四、房地产企业收入增长较快

2018 年，广东房地产企业法人全年实现营业收入 18941.32 亿元，比 2013 年增长 110.5%。其中房地产开发经营业务收入 15432.86 亿元，比 2013 年增长 103.1%，占房地产企业比重为 81.5%。物业管理营业收入 1796.72 亿元，房地产中介服务 548.24 亿元，房地产租赁经营 1072.12 亿元，分别比 2013 年增长 109.0%、178.0%和 366.9%。分地市看，广州、深圳、佛山、惠州和东莞营业收入超千亿，分别为 3774.54 亿元、4857.69 亿元、2251.45 亿元、1465.37 亿元

和 1575.48 亿元，合计占全省的比重为 73.5%，最小的潮州营业收入为 64.87 亿元。

（固定资产投资统计处）