

内容摘要：本文回顾总结党的十八大以来广东建筑业发展取得的辉煌成就。

关键词：建筑业 转型升级 发展成就

党的十八大以来，广东在党中央、国务院的坚强领导下，主动适应经济发展新常态，全面深化改革，加快转型升级，积极推进建筑产业现代化，实现建筑业整体蓬勃发展，规模和质量双提升，为广东从“建筑业大省”迈向“建筑业强省”奠定了坚实基础。

一、建筑业在国民经济中地位日益突出

党的十八大以来，广东抢抓建筑业发展机遇，积极支持建筑业企业做大做强做优，有效发挥建筑业在稳增长稳就业中的突出作用。广东建筑业增加值从2012年的1876.07亿元增加至2021年的5170.10亿元，年均增长5.8%，占全省地区生产总值比重从3.3%提升到4.2%，对全省经济增长的贡献率呈上升态势。特别是在新冠肺炎疫情来势汹汹的2020年，广东建筑企业砥砺奋进克服疫情影响，加快组织复工复产，加班加点抢抓施工进度，2020年上半年总产值实现正增长，全年实现10.8%的两位数增长，2021年进一步实现15.8%的快速增长，成绩来之不易，彰显广东建筑业发展的韧性。

二、企业规模不断扩大，总产值保持快速增长

（一）建筑业企业规模明显扩大。党的十八大以来，广东建筑业企业蓬勃发展，企业数量较快增长，企业性质日益多元。广东资质内建筑企业从2012年的4637个增加至2021年的9671个，年均增长8.5%。其中，国有控股企业数量保持稳定，增长0.4%，占比回落5.9个百分点；私人控股企业大幅增长164.8%，占比

提升 18.2 个百分点；集体控股企业和外资控股企业分别下降 41.6%和 9.5%，占比分别回落 8.8 个和 0.8 个百分点。

企业资金实力不断增强。广东资质内建筑业企业总资产从 2012 年的 7407.47 亿元增加至 2021 年的 25659.85 亿元，年均增长 14.8%，同期营业收入从 7328.88 亿元增加至 21582.52 亿元，年均增长 12.8%，同期利润总额从 283.88 亿元增加至 543.14 亿元，年均增长 5.3%。

吸纳社会就业贡献突出。省内工程项目实名制管理、设立农民工工资专用账户、进行建筑工人健康监测等行业规范陆续落地，推动建筑劳务用工制度趋于完善。建筑业期末就业人数从 2012 年的 198.31 万人增加至 2021 年的 354.49 万人，年均增长 6.7%，占总从业人员比重从 3.3%提升到 4.9%；应付职工薪酬从 2012 年的 859.09 亿元增加至 2021 年的 2524.30 亿元，年均增长 12.7%，基本与营业收入增长同步。

（二）建筑业产值保持快速增长。党的十八大以来，广东建筑业总产值从 2012 年的 6564.37 亿元增加至 2021 年的 21345.58 亿元，年均增长 14.0%，高于全国 5.2 个百分点。建筑强市份额提升。2021 年，广州、深圳、珠海、茂名 4 个市建筑业产值超千亿，其中广州、深圳总产值突破 5000 亿元，分别达 7060.23 亿元、5420.68 亿元，4 市总产值合计 14945.04 亿元，占全省的 70.0%，比 2012 年提高 4.2 个百分点。从签订合同额看，2021 年，广东建筑业签订合同额 60265.35 亿元，比 2012 年增长

276.6%，年均增长 15.8%，比同期总产值年均增速高 1.8 个百分点，为总产值持续快速增长提供坚实保障；其中，新签合同额 2021 年达 29647.62 亿元，比 2012 年增长 251.7%，年均增长 15.0%，比同期年均产值增速高 1.0 个百分点。（见图 1）



图 1 2012—2021 年广东建筑业企业总产值及增速

区域发展协调性增强。珠三角核心区是全省建筑业增长的主要动力源，2013—2021 年，珠三角建筑业总产值年均增长 14.3%，高于全省年均增速 0.3 个百分点，增长贡献率达 79.6%。粤东西北建筑业特色化发展，以汕头濠江、茂名电白两个“中国建筑之乡”为支点，发挥传统建造技艺优势，延伸装配式建筑、绿色建材、节能设备、环保装饰装修等产业链条，2013—2021 年，粤东西北建筑业总产值年均增长 13.1%，保持较快发展。

企业开拓市场步伐加快。党的十八大以来，广东充分发挥市场

配置资源的决定性作用、企业的主体作用、政府规划和政策制定的引导作用，调动企业“走出去”的积极性与竞争力。广东建筑业企业在外省完成产值从2012年的1610.22亿元增加至2021年的4974.99亿元，年均增长13.4%。分地市看，2021年广州、深圳外省完成产值超千亿，分别为1996.48亿元、1845.98亿元，合计占比77.2%，是广东建筑业开拓省外市场的绝对主力。

粤港澳建筑业合作不断深入。粤港澳大湾区建设是广东新时代改革开放的重大战略机遇，建筑业企业紧抓“双区”建设、“双城联动”政策利好，打造发展新格局。2021年，横琴、前海两个合作区合计实现建筑业总产值988.61亿元，同比增长9.9%，比全省增速高0.2个百分点。随着粤港澳建筑领域人员资格互认、编制三地互认的工程建设标准等措施的实施，粤港澳大湾区的建筑业发展空间将进一步拓展，成为广东建筑业发展新的增长点。

三、企业综合实力提升，科技创新实现新突破

（一）建筑业企业综合实力提升。党的十八大以来，拥有高等级资质的建筑业企业持续增加，发展更为迅速，龙头骨干企业规模实力进一步增强。2021年，广东建筑业有超百亿产值企业30家，《2021年中国建筑业企业综合实力100强榜》上榜企业6家，入选企业数量排全国第六位，“广东建造”品牌影响力不断提升。与2012年相比，2021年建筑业施工总承包特级、一级资质企业增加134家，总产值年均增长15.6%，比全部资质以上

建筑业总产值增速高 1.6 个百分点，占比从 2012 年的 54.5% 提升至 2021 年的 61.5%。施工总承包特级、一级资质企业户均产值从 2012 年的 17.94 亿元、7.72 亿元分别增加至 2021 年的 127.13 亿元、18.20 亿元，年均增长 24.3%、10.0%，比全部资质以上建筑业企业分别快 19.6 个、5.3 个百分点，龙头引领效应显著。（见表 1）

表 1 2012 年和 2021 年按资质等级分广东建筑业企业情况

按企业资质等级分组	2012 年			2021 年			2013—2021 年总产值平均增长（%）
	数量（个）	总产值（亿元）	企业平均产值（亿元）	数量（个）	总产值（亿元）	企业平均产值（亿元）	
施工总承包	2513	4926.74	1.96	4942	17530.55	3.55	15.1
特级	39	699.48	17.94	30	3813.89	127.13	20.7
一级	369	2850.08	7.72	512	9319.80	18.20	14.1
二级	596	764.96	1.28	1085	2355.20	2.17	13.3
三级及以下	1509	612.22	0.41	3315	2041.67	0.62	14.3
专业承包	1963	1587.86	0.81	3559	3815.03	1.07	10.2
一级	332	1178.05	3.55	697	2361.18	3.39	8.0
二级	475	182.82	0.38	1670	859.44	0.51	18.8
三级及以下	1156	226.98	0.20	1192	594.41	0.50	11.3

（二）劳动生产率稳步提升。党的十八大以来，广东建筑业企业坚持创新驱动，通过不断加大企业科技投入，学习国内外龙头企业组织架构，优化工艺流程，培育和引进高端建筑人才，提高科技成果转化和新技术推广应用效果，推进建筑业向绿色、循环、信息化、标准化全面转型升级。十年来，广东建筑业企业装备技术水平不断提升，专业人才供给持续增加，劳动生产率大幅

提高，企业自主创新能力和核心竞争力显著提升。自有施工机械设备年末净值从2012年的281.29亿元提升至2021年的482.04亿元，年均增长5.5%；工程技术人员从2012年的25.79万人增加至2021年的37.44万人，年均增长4.2%；得益于科技与人才的发展，2021年，广东建筑业劳动生产率达54.31万元/人，比2012年提高55.2%，年均增长5.0%。年度劳动生产率首次突破50万元。

四、转型升级稳步推进，产业现代化水平稳步提高

党的十八大以来，广东以“放管服”改革为突破口，不断优化营商环境，加大基础设施建设力度，建筑业企业乘势而上，调整产业布局，加快新旧动能转换。土木工程建筑业企业数量从2012年的756家增加至2021年的2247家，增加1491家，总产值从1531.15亿元增加至6875.13亿元，年均增长18.2%，比全行业年均增速快4.2个百分点，占比从2012年的23.3%提高到2021年的32.2%，提升8.9个百分点，其中铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑总产值从736.13亿元增加至4541.50亿元，年均增长22.4%，比全行业平均增速快9.6个百分点，广东建筑业企业承接大型公路、铁路、机场、港口、水利等重大基础设施项目的的能力日益增强。房屋建筑业企业从2012年的1868家增加至2021年的3819家，增加1951家，总产值从3421.08亿元增加至10944.13亿元，年均增长13.8%，占比保持稳定。建筑业安装业、建筑装饰和其他建筑业占比有所下降。（见表2）

表 2 2012 年和 2021 年广东建筑业分行业情况

行业	2012 年			2021 年			2013— 2021 年总 产值年均 增长 (%)
	企业数 (个)	总产值 (亿元)	占比 (%)	企业数 (个)	总产值 (亿元)	占比 (%)	
房屋建筑业	1868	3421.08	52.1	3819	10944.13	51.3	13.8
土木工程建筑业	756	1531.15	23.3	2247	6875.13	32.2	18.2
其中：铁路、道路、 隧道和桥梁工程建筑	314	736.13	11.2	1384	4541.50	21.3	22.4
建筑安装业	979	554.49	8.4	1479	1143.72	5.4	8.4
建筑装饰和其他建筑业	1034	1057.65	16.1	2126	2382.60	11.2	9.4

转型升级稳步推进。近年来，广东建筑业产业现代化水平稳步提高，装配式建筑发展势头良好。广东装配式建筑总产值从 2018 年的 249.61 亿元增加至 2021 年的 475.68 亿元，年均增长 24.0%，比同期建筑业总产值年均增速高 9.4 个百分点，占比从 1.7% 提升至 2.2%。建筑节能与绿色建筑成效显著，《广东省绿色建筑条例》正式出台，全省绿色建筑量质齐升，珠三角核心区已建成一批国家级绿色建筑创新奖项目和高星级绿色建筑发展聚集区。节能环保工程施工总产值从 2018 年的 10.32 亿元增加至 2021 年的 192.60 亿元，年均增长 265.2%，取得跨越式发展。（见表 3）

表 3 2018—2021 年广东装配式建筑与节能环保工程施工情况

项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	年均增长 (%)
装配式建筑	249.61	453.27	426.28	475.68	24.0
节能环保工程施工	10.32	26.92	280.03	192.60	265.2

党的十八大以来，广东建筑业抓住重要历史机遇期，进一步

调整产业结构，促进转型升级，推进建筑业企业工业化和信息化建设，增强建筑业企业的综合实力，夯实从高速发展转向高质量发展的基础。随着我国以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局逐步形成，新型基础设施建设、新型城镇化建设和交通、水利、能源等重大工程建设规模不断扩大，以绿色化、工业化、信息化和标准化为特征的新型建筑科技加速推广，以企业为主体、市场为导向的科技创新体系日益完善，建筑业市场前景广阔，广东将在迈向“建筑业强省”的道路上阔步前进。

供稿单位：固定资产投资统计处

撰 稿：李文韬

责任编辑：彭惜君