

内容摘要：本文分析 2022 年前三季度广东总承包和专业分包建筑业企业生产经营情况，并对全年建筑业生产运行趋势进行预判。

关键词：2022 年前三季度 建筑业 生产经营情况

今年以来，广东各地高效统筹疫情防控和经济社会发展，积极推动建筑业生产经营活动稳步恢复。前三季度，广东建筑业总产值实现平稳增长，主要指标向好，后续增长有支撑。

一、基本情况

（一）建筑业总产值平稳增长，增速位居东部地区前列。

前三季度，全省总承包和专业承包企业完成建筑业总产值15196.21亿元，比上年同期增长8.2%，增速比上半年提高0.1个百分点，与全国及东部地区主要省份相比，增速继续位居东部地区前列。

分构成看，建筑工程仍是建筑业产值稳增长的主力。前三季度，全省建筑工程产值13605.37亿元，占全省总产值比重89.5%，增长9.1%，增速比上半年回落0.7个百分点；安装工程产值1232.90亿元，增长5.3%，增速提高4.4个百分点；其他产值357.93亿元，下降10.4%，降幅收窄5.3个百分点。

（二）房屋和安装建筑业保持增长，电力工程施工增长快速。

分行业看，房屋建筑业和建筑安装业保持较快增长。前三季度，全省房屋建筑业总产值8111.54亿元，同比增长12.1%，增速比上半年提高1.0个百分点，其中住宅房屋建筑业增长12.6%，增速提高2.8个百分点；建筑安装业总产值907.67亿元，增长9.2%，增速提高3.3个百分点；建筑装饰、装修和其他建筑业总产值1431.20亿元，下降10.5%，降幅扩大7.2个百分点。

前三季度，在重大项目加速推进、基础设施投资增速明显回升带动下，全省土木工程建筑业总产值增速持续提升，增长8.5%，增速比上半年提高0.2个百分点。其中，铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑产值3168.18亿元，增长11.1%，增速提高4.5个百分点；电力工程施工产值48.58亿元，增长45.3%，增速提高22.0个百分点，其中太阳能发电工程施工增长65.5%。（见表1）

表1 2022年前三季度广东分行业建筑业总产值

行业	产值（亿元）	同比增长（%）	比上半年增减（百分点）
建筑业总产值	15196.21	8.2	0.1
房屋建筑业	8111.54	12.1	1.0
其中：住宅房屋建筑	5813.87	12.6	2.8
土木工程建筑业	4745.79	8.5	0.2
其中：铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	3168.18	11.1	4.5
电力工程施工	48.58	45.3	22.0
建筑安装业	907.67	9.2	3.3
建筑装饰、装修和其他建筑业	1431.20	-10.5	7.2

（三）建筑强市完成产值占比增加，拉升力度加大。

建筑强市对全省建筑业平稳增长发挥重要作用。前三季度，广州、深圳建筑业总产值分别完成5175.33亿元、3947.83亿元，稳居全省前两位，分别占全省产值的34.1%和26.0%，合计达60.0%，比上半年提高0.2个百分点，拉动全省建筑业增长6.0个百分点，比上半年提高0.7个百分点，增长贡献率为73.5%，比上半年提高7.7个百分点。珠海、茂名、佛山、东莞、湛江、汕头六市完成建筑业总产值在500—1000亿元之间，居第二梯队，合计完成产值4075.14亿元，占全省的26.8%；上述八市建

建筑业产值合计占全省比重 86.9%。

从增速看，有 13 个市建筑业总产值实现正增长，比上半年减少 1 个，其中惠州、中山和东莞增速居前三甲，同比分别增长 26.0%、25.9%和 18.0%。与上半年相比，深圳、韶关、云浮等 11 市增速加快，其中深圳增长 15.2%，比上半年加快 3.2 个百分点；湛江、茂名等 8 市增速回落。

（四）主要指标向好，总产值后续增长有支撑。

新签合同额保持两位数增长。前三季度，全省总承包和专业分包建筑业企业本年新签合同额 20311.34 亿元，同比增长 10.3%，增速比上半年回落 0.4 个百分点。

新开工面积增速显著加快。前三季度，全省总承包和专业分包建筑业企业房屋建筑施工面积 98074.83 万平方米，增长 10.9%，增速比上半年提高 3.4 个百分点；其中新开工面积 22037.21 万平方米，增长 10.8%，增速提高 12.6 个百分点。

劳动生产率增长较快。前三季度，全省建筑业总承包和专业承包企业从事建筑业活动的平均人数 323.67 万人，下降 5.9%，降幅比上半年收窄 1.2 个百分点。劳动生产率 46.95 万元/人，增长 15.1%。

新增资质企业拉动力强。前三季度，全省总承包和专业承包资质企业 10492 家，增长 12.5%。2021 年 10 月至 2022 年 9 月，全省新入库建筑业企业 1584 家，合计完成建筑业总产值 1336.40

亿元，拉动全省建筑业总产值增长 9.5 个百分点，增长贡献率为 115.4%。新入库企业中，有 4 家建筑业总产值超 50 亿元，其中 3 家进入全省产值前 50 强。

（五）大企业带动作用突出，在粤央企龙头效应明显。

近年来，广东力争打造“建筑强省”，积极鼓励支持建筑业企业做大做强，成效明显。前三季度，全省建筑业总产值前 50 强企业合计完成产值 5615.30 亿元，同比增长 8.2%，占全省总产值比重 37.0%，拉动全省建筑业总产值增长 3.0 个百分点，增长贡献率达 36.6%。

从企业隶属关系看，在粤央企龙头效应显著。前三季度，在粤央企完成建筑业总产值 5042.71 亿元，增长 19.9%，增速高于全省建筑业总产值 11.7 个百分点，高于本土及其他在粤企业增速 16.7 个百分点，完成建筑业产值占全省总产值比重 33.2%，比上半年提高 1.5 个百分点。（见表 2）

表 2 2022 年前三季度按企业隶属关系分建筑业经营情况

	总量（亿元）	增速（%）		产值占比（%）	
		前三季度	上半年	前三季度	上半年
建筑业总产值	15196.21	8.2	8.1	-	-
其中：在粤央企	5042.71	19.9	27.8	33.2	31.7
其中：本土及其他企业	10153.50	3.2	0.9	66.8	68.3

（六）省内市场支撑有力，省外市场增速明显加快。

前三季度，全省建筑业企业省内完成建筑业产值 11666.10 亿元，同比增长 8.4%，增速高于全省建筑业总产值 0.2 个百分点，比上半年回落 2.8 个百分点，占全省总产值比重 76.8%，比上半年回落 1.1 个百分点。在省内完成产值超 10 亿的企业有 211 家，合计完成省内产值 6756.79 亿元，占省内产值比重 57.9%。

前三季度，全省建筑业企业在外省完成产值 3530.11 亿元，增长 7.7%，增速比上半年提高 9.1 个百分点，占全省总产值比重 23.2%，比上半年提高 1.1 个百分点。从拓展省外市场主体规模来看，在省外完成总产值超百亿元的企业有 6 家，超 10 亿元的企业有 77 家，合计完成省外产值 2791.80 亿元，占省外完成产值比重 79.1%。

二、对全年建筑业生产运行趋势研判

有利因素：一是 2021 年广东出台《关于促进建筑业高质量发展的若干措施》后，各地相继出台建筑业高质量发展实施方案，加快培育高等级资质企业、鼓励支持建筑业企业做大做强，同时开放有序的建筑市场环境不断吸引省外大型优质企业迁入广东，为全省建筑业稳步发展奠定良好基础；二是建筑业主要指标向好，总产值后续增长有支撑。前三季度，全省新签合同额增长 10.3%，新开工面积增长 10.8%，从业人员降幅收窄，劳动生产率提高；三是在重大项目快速推进下，全省基础设施投资增速明显回升，增长 3.0%，增速比上半年提高 4.2 个百分点。

不利因素：一是疫情对建筑业生产影响依旧存在，建筑业作为人员密集型行业对疫情较为敏感，受疫情影响建筑施工项目可能会面临延迟或暂时停工风险；二是受建安工程投资增速持续回落、特别是房地产开发投资建安工程明显下降影响，建筑业总产值增长承压。前三季度，全省建安工程投资下降 2.2%，降幅扩大 0.9 个百分点，低于固定资产投资增速 1.3 个百分点。

综上所述，预计四季度广东建筑业生产运行仍将保持稳步增长态势。

供稿单位：固定资产投资统计处

撰 稿：何婉虹

责任编辑：彭惜君