

内容摘要:本文分析 2023 年一季度广东总承包和专业承包建筑业企业生产经营情况，并对上半年建筑业生产运行趋势进行预判。

关键词: 2023 年一季度 建筑业 生产经营情况

一季度，全省各地认真贯彻落实省委、省政府决策部署，加大市场主体培育力度，聚力抓好项目建设，积极开拓省外市场，生产经营规模不断扩大，行业结构和市场布局不断优化，全省建筑业总产值保持较快增长，实现良好开局。

一、基本情况

（一）建筑业总产值较快增长。

一季度，全省总承包和专业承包建筑业企业完成总产值4664.76亿元，比上年同期增长11.8%，增速同比提高2.1个百分点，比上年全年提高4.3个百分点。

分构成看，建筑工程在建筑业总产值快速增长中发挥支撑作用，安装工程增速提高。一季度，全省实现建筑工程产值4099.79亿元，增长12.6%，增速同比提高2.3个百分点，完成产值占全省总产值比重87.9%；安装工程产值442.20亿元，增长10.7%，增速提高2.0个百分点；其他产值122.77亿元，下降7.0%。

（二）土木工程产值增速较快，装配式建筑发展势头良好。

分行业看，房屋建筑业保持两位数增长。一季度，全省房屋建筑业总产值2486.39亿元，同比增长18.4%，增速同比提高0.2个百分点；其中住宅房屋建筑业完成总产值1769.14亿元，增长17.0%。建筑安装业总产值257.52亿元，下降6.1%。建筑装饰、装修和其他建筑业总产值463.34亿元，下降11.7%。

土木工程产值增速较快。一季度，全省完成土木工程建筑业总产值1457.51亿元，增长14.4%，增速提高11.5个百分点。其

中，铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑产值 924.10 亿元，增长 17.5%；水利和水运工程建筑产值 219.30 亿元，增长 37.2%。在旧城改造、城市美化环境建设稳步推进、城市基础设施行业投资增长带动下，市政道路工程建筑产值增长 38.9%，城市轨道交通工程建筑产值增长 161.1%。

近年来，广东积极持续推进新型建筑工业化和建造方式升级，装配式建筑发展势头良好。一季度，全省完成装配式建筑工程产值 104.02 亿元，增长 25.9%，增速比全部建筑业总产值高 14.1 个百分点，拉动全省建筑业总产值增长 0.5 个百分点；占全省建筑业总产值比重 2.2%，比重提高 0.2 个百分点。（见表 1）

表 1 2023 年一季度广东分行业建筑业总产值

行业	产值（亿元）	同比增长（%）	增速同比增减（百分点）
建筑业总产值	4664.76	11.8	2.1
其中：装配式建筑工程产值	104.02	25.9	-3.8
房屋建筑业	2486.39	18.4	0.2
其中：住宅房屋建筑	1769.14	17.0	-0.3
土木工程建筑业	1457.51	14.4	11.5
其中：铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	924.10	17.5	11.9
水利和水运工程建筑	219.30	37.2	44.7
建筑安装业	257.52	-6.1	-16.1
建筑装饰、装修和其他建筑业	463.34	-11.7	-8.3

（三）央企带动广东建筑业较快增长，头部企业保持良好势头。

在粤央企带动作用突出。一季度，全省有 159 家建筑业央企公司，同比增加 28 家，合计完成建筑业总产值 1552.20 亿元，增

长 32.0%，增速比全部建筑业企业高 20.2 个百分点，拉动全省建筑业总产值增长 9.0 个百分点；合计产值占全省建筑业总产值比重 33.3%，提高 5.1 个百分点。在全省建筑业总产值前 50 强企业中，央企有 33 家，占 66.0%。（见表 2）

近年来，广东进一步壮大建筑业市场主体，积极鼓励支持建筑业企业做大做强，龙头企业增长势头较好。一季度，全省产值前 50 强建筑企业合计完成总产值 1554.08 亿元，增长 11.9%，拉动全省建筑业总产值增长 4.0 个百分点；合计产值占全省建筑业总产值比重 33.3%，与上年同期持平。

表 2 2023 年一季度按企业隶属关系分建筑业经营情况

企业类型	总量（亿元）	增速（%）		产值占比（%）	
		2023 年 一季度	2022 年 一季度	2023 年 一季度	2022 年 一季度
建筑业总产值	4664.76	11.8	9.7	-	-
其中：在粤央企	1552.20	32.0	26.3	33.3	28.2
其中：本土及其他企业	3112.56	3.8	4.3	66.7	71.8

（四）珠三角核心区带动作用持续增强，九成以上地市实现正增长。

分区域看，珠三角核心区带动作用进一步增强。一季度，珠三角核心区总承包和专业承包企业完成建筑业总产值 3823.46 亿元，同比增长 14.2%，增速同比提高 3.4 个百分点，比全省平均

水平高 2.4 个百分点，占全省总产值比重 82.0%；粤东西北地区完成建筑业总产值 841.30 亿元，增长 1.9%。

分地市看，有 19 个市建筑业总产值实现正增长，比上年同期增加 2 个，其中惠州、中山和深圳增速较快，分别增长 29.1%、26.6%和 19.8%。与 2022 年全年比，全省 21 个地市建筑业总产值增速均有所加快。

（五）先行指标向好，总产值后续增长有支撑。

新开工面积增速明显加快。一季度，全省总承包和专业承包建筑业企业房屋建筑施工面积 76948.65 万平方米，同比增长 7.1%；其中新开工面积 5854.05 万平方米，增长 2.9%，增速提高 13.6 个百分点。

新签合同额增速显著提高。一季度，全省总承包和专业承包建筑企业签订合同额 42394.71 亿元，增长 7.3%；其中本年新签合同额 6537.12 亿元，增长 20.5%，增速提高 19.0 个百分点。

（六）省内市场支撑有力，省外市场份额有所增长。

一季度，全省建筑业企业省内完成建筑业产值 3620.98 亿元，同比增长 10.7%，增速比全省总产值增速低 1.1 个百分点，同比提高 0.9 个百分点，占全省总产值比重 77.6%。在省内完成产值超 10 亿元的企业有 63 家，合计完成省内产值 1159.66 亿元，占省内产值比重 32.0%。

一季度，全省建筑业企业在外省完成产值 1043.78 亿元，增长 15.8%，增速比全省总产值增速高 4.0 个百分点，同比提高 6.7 个百分点，占全省总产值比重 22.4%，比重提高 0.8 个百分点。从拓展省外市场主体规模来看，在省外完成总产值超 10 亿元的企业有 19 家，合计完成省外产值 537.80 亿元，占省外完成产值比重 51.5%。

二、对上半年形势研判

展望上半年，广东建筑业市场平稳发展有基础有条件。一是 2021 年广东出台《关于促进建筑业高质量发展的若干措施》后，各地加快培育高等级资质企业、鼓励支持建筑业企业做大做强，同时开放有序的建筑市场环境不断吸引省外大型优质企业迁入广东，为全省建筑业稳步发展奠定良好基础，一季度得益于央企、国企的强劲支撑及新增企业带来产值纯增量的正面影响，广东建筑业总产值实现较快增长；二是发展趋势看，随着粤港澳大湾区建设不断取得新的重大进展，新型城镇化建设、新型基础设施以及交通、水利、能源等重大工程建设规模将进一步扩大，为大湾区建筑业高质量发展带来千载难逢的重大机遇；三是从投资端看，一方面随着加速推进项目建设进度、尽快投产，企业资金面向好，一季度建安工程投资增长 8.9%，另一方面城市更新、旧城改造的持续深入推进，一定程度上支撑建筑工程产值增长；四

是建筑业部分前瞻性指标趋势向好,为总产值后续增长提供有力支撑。一季度,全省新签合同额同比增长 20.5%,房屋建筑新开工面积增长 2.9%。预计 2023 年上半年广东建筑业生产将保持稳定增长态势。

供稿单位:固定资产投资统计处

撰 稿:何婉虹

责任编辑:彭惜君