

内容摘要：本文分析 2024 年一季度广东有资质的总承包和专业承包建筑业企业生产经营情况，指出当前需引起关注的问题，并对上半年建筑业生产运行趋势进行预判。

关键词：2024 年一季度 建筑业 生产经营情况

一季度，全省各地认真贯彻落实省委、省政府决策部署，持续推动新型城镇化、新型基础设施以及交通、水利、能源等重大工程建设，全省建筑业生产平稳运行，总产值保持较快增长，实现良好开局。

一、运行基本情况

（一）总产值较快增长。

一季度，广东有资质的总承包和专业分包建筑业企业完成总产值 5163.77 亿元，同比增长 10.7%，比上年同期回落 1.1 个百分点，比 2023 年全年加快 0.9 个百分点。

分构成看，建筑工程主导地位进一步增强，安装工程产值出现下滑。一季度，全省实现建筑工程总产值 4590.30 亿元，同比增长 12.0%，增速比建筑业总产值高 1.3 个百分点，占全省建筑业总产值比重 88.9%，拉动全省总产值增长 10.5 个百分点。受上游市场不景气影响，部分装饰装修企业经营面临较大困难，产值有所下降，一季度，全省实现安装工程产值 437.87 亿元，同比下降 1.0%，降幅比上年同期扩大 11.7 个百分点。（见表 2）

表 1 2024 年一季度按构成分广东建筑业产值情况表

指标	总量 (亿元)	同比增长 (%)	增速同比增减 (百分点)	增速比 2023 年全 年增减 (百分点)
建筑业总产值	5163.77	10.7	-1.1	0.9
其中：在外省完成的产值	1137.51	9.0	-6.8	4.5
其中：建筑工程产值	4590.30	12.0	-0.6	1.8
安装工程产值	437.87	-1.0	-11.7	-7.6
其他产值	135.59	10.4	17.3	3.1

分行业看，土木工程建筑业较快增长，房屋建筑业增速放缓。基础设施投资项目加快落地实施，带动相关土木工程建筑业较快增长，一季度，土木工程建筑业实现总产值 1732.85 亿元，同比增长 18.9%，增幅同比提高 4.5 个百分点，拉动全省建筑业总产值增长 5.9 个百分点，比上年同期提升 1.5 个百分点。其中，铁路工程建筑、公路工程建筑总产值同比分别增长 30.5%、15.7%，增幅均比上年同期提升 30 个百分点以上。房屋建筑业总产值 2584.46 亿元，同比增长 3.9%，增幅回落 14.5 个百分点。（见表 3）

表 2 2024 一季度按行业分建筑业总产值及增速表

行业	产值 (亿元)	占比 (%)	拉动 (百分点)	增长 (%)	2023 年全 年增长 (%)	上年同期 增长 (%)
合计	5163.77	100.0	-	10.7	9.8	11.8
房屋建筑业	2584.46	50.0	2.1	3.9	5.3	18.4
土木工程建筑业	1732.85	33.6	5.9	18.9	15.4	14.4
建筑安装业	281.13	5.4	0.5	9.2	18.7	-6.1
建筑装饰、装修 和其他建筑业	565.32	10.9	2.2	22.0	10.7	-11.7

在外省完成的产值增加。近年来，广东积极支持建筑企业“走出去”，全省建筑业企业在外省完成的产值增加。一季度，总承包和专业承包资质建筑企业在外省完成的产值 1137.51 亿元，同比增长 9.0%，比 2023 年全年提高 4.5 个百分点。从拓展省外市场主体规模来看，在省外完成总产值超十亿元的企业有 35 家，

合计完成产值 776.44 亿元，占省外完成产值比重 68.3%。

龙头企业对全省建筑业总产值拉动有力，生产向国有及国有控股企业集聚。一季度，50 强龙头企业完成建筑业总产值 1869.43 亿元，同比增长 21.9%，拉动全省建筑业总产值增长 7.2 个百分点；国有及国有控股企业完成建筑业总产值 2581.79 亿元，同比增长 12.1%，占全部建筑业总产值比重 50.0%，比上年同期提高 0.6 个百分点。

（二）企业数量及从业人员增加。

一季度，全省总承包和专业承包资质建筑企业 12384 家，其中有施工活动的建筑业企业 10613 家，同比增长 15.7%；从事建筑业活动的平均人数 299.14 万人，增长 12.4%，增幅比上年同期高 12.8 个百分点，其中国有及国有控股建筑业企业平均人数 128.46 万人，增长 18.6%，增幅高于全省平均水平 4.2 个百分点。

（三）珠三角集聚效应明显。

分区域看，一季度，珠三角地区总承包和专业承包企业完成建筑业总产值 4326.75 亿元，同比增长 13.2%，增速比粤东粤西粤北地区高 13.7 个百分点，占全省比重 83.8%，比上年同期提高 1.8 个百分点。粤东粤西粤北完成建筑业总产值 837.02 亿元，下降 0.5%，降幅比上年扩大 2.4 个百分点。分地市看，广州、深圳合计占全省总产值比重 59.8%，拉动全省总产值增长 7.6 个

百分点；建筑业总产值增长较快、增速超全省平均水平的地市有广州、深圳、珠海、江门、惠州、梅州、东莞、中山、潮州。

二、上半年走势研判

2024年以来，广东继续抢抓建筑业发展机遇，推进建筑工业化、数字化、智能化升级，努力提升建筑业企业综合实力，大力支持企业“走出去”，建筑业呈现较好发展态势。展望二季度，新增企业和大型建筑央企的支撑作用将延续，全省建筑行业有望保持平稳较快增长。

与此同时，两个方面的情况需重点关注：一是建筑业企业部分先行指标下降幅度较大，建筑业总产值持续较快增长承压。二是建筑施工企业整体回款时间拉长，应收账款快速增长，叠加用工成本上升导致利润下降较快，企业资金周转面临困难。

政策建议：一是加大本地建筑业企业扶植力度，增强本地企业信心，鼓励本地企业与央企合作发展，提升本地企业在外省竞争力，加快民营企业“走出去”步伐；二是帮助企业创造更多新签合同机会，大力推动保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”项目落地，扩大有效益的投资，发挥政府投资的放大效应，为建筑业平稳增长提供有利的宏观条件；三是加大金融支持力度，降低企业综合融资成本，为建筑业企业提供有针对性的金融服务，帮助企业解决短期债务问

题，避免长期债务风险。

供稿单位：固定资产投资统计处

撰 稿：吴鸿伟

责任编辑：谢洪芳